

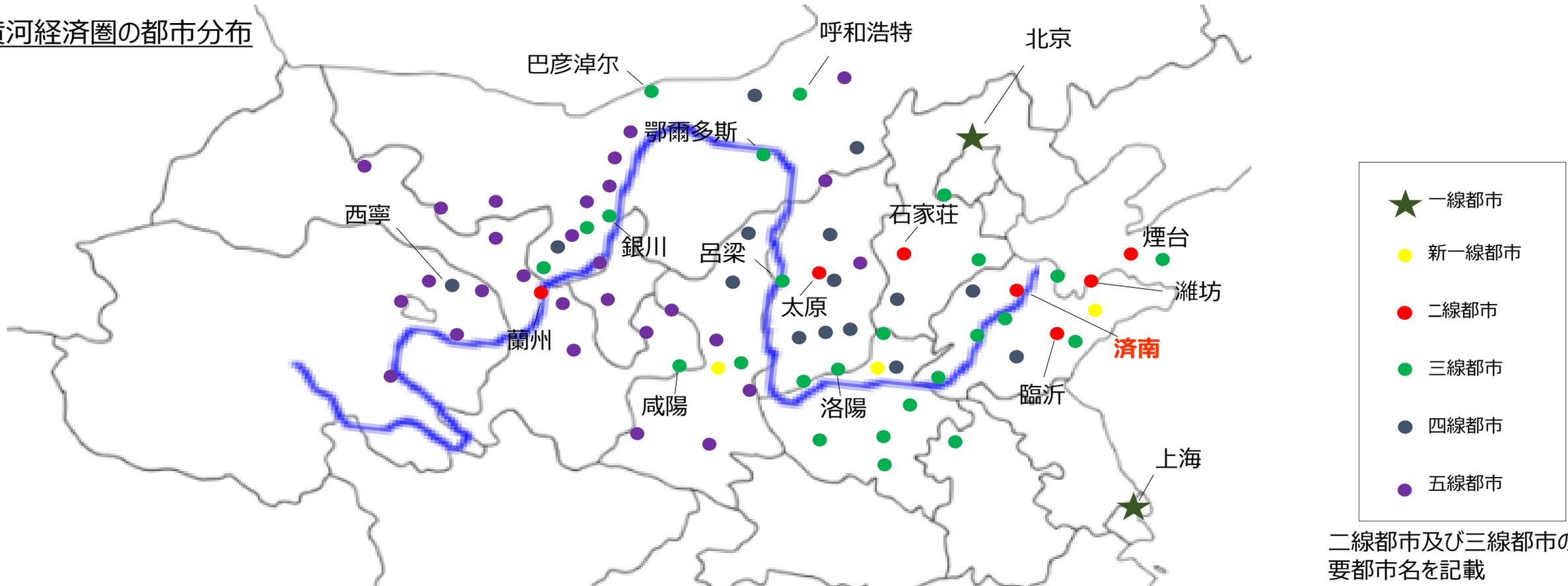
LaOX 済南保税ロジスティクスセンターのご紹介



2021年10月

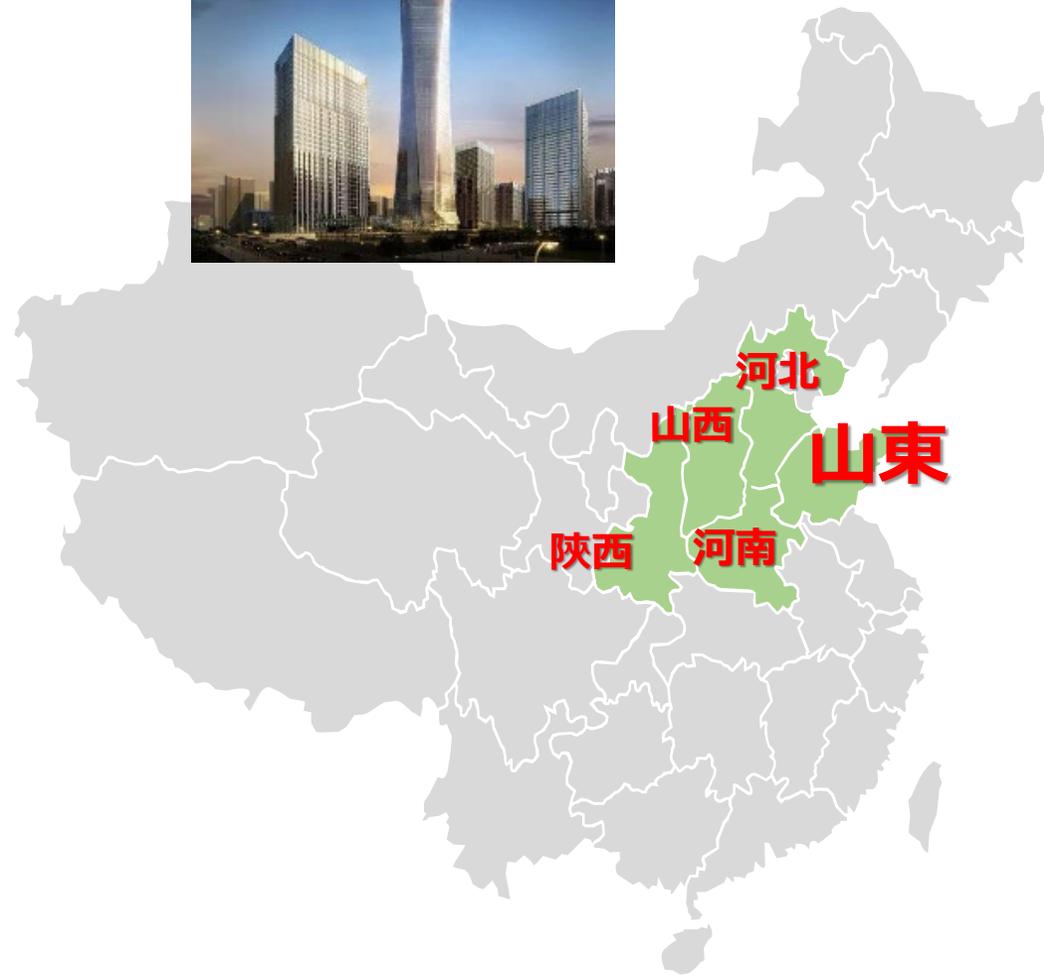
- 黄河経済圏は、人口3.1億人。二線都市から五線都市は80都市あり、人口が密集。第14次五年計画で内需の中心地の一つとされ、今後の急成長が見込まれています。
- 多くの日本企業は北京、上海、深圳、広州の一線都市を中心にビジネスを展開していますが、近年では当該地域に加えて、成長著しい二線都市への進出が進んでいます。弊社が保税倉庫を運営する済南市は二線都市に指定される人口 700 万人の山東省の省都で、北京と上海のほぼ中間に位置する成長著しい中心都市です。
- 弊社済南保税ロジスティクスセンターは、黄河流域を輻射する一大流通拠点を目指します。

黄河経済圏の都市分布



二線都市及び三線都市の主要都市名を記載

- 中国最大の経済圏の1つである黄河経済圏輻射区域にて、テーマ型のリアル店舗を運営するとともに、中国全土を対象とした物流プラットフォームを構築し、輸入博覧会など、日本商品の紹介の場を提供いたします。



日本商品展示販売センターの運営

日本酒博物館、アニメ館などの多種多様な日本商品専門館から構成される総合モールの開設。



日本越境総合保税プラットフォームの構築

中国向けの一般貿易及び越境ECの保税倉庫の手配からその他あらゆる通関業務を提供するため、オンラインとオフラインを合わせてカバーする総合保税物流プラットフォームの構築及び運営管理。



中国北方区域輻射のB2Bビジネス

山東済南を中心とし、日本都道府県特産品を山東省、河南省、山西省、河北省などの中国北方区域へ輻射するオフラインB2Bビジネス展開。



輸入博覧会の開催

済南市にて日本商品の輸入博覧会を開催、日本貿易の更なる活性化を図ります。

1. 済南保税ロジセンター 所在



所在地： 済南市历城区港兴一路与港源三路交叉口路东300米北

空港まで … 20km (片道20-30分)

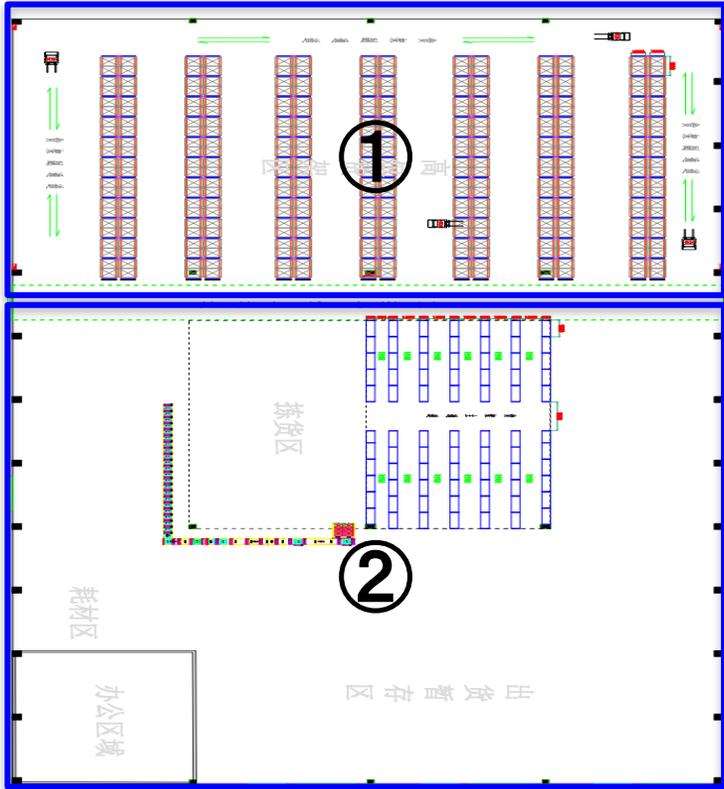
LaOXセレクトショップまで … 12km (片道30-40分)

市中心まで … 15km (片道40-50分)

2. 济南保税ロジセンター 概要

センター名称	Laox 济南保税ロジスティクスセンター
センター所在地	济南市历城区港兴一路与港源三路交叉口路东300米北
センター内面積	総面積8,400m ² (一般貿易エリア 4,200m ² 越境ECエリア 4,200m ²)
センター機能	保税在庫+VAS+通関+発送 越境EC処理 2,000~50,000オーダー/日
センター内体制	20名体制 (2022年より30名体制)
倉庫外観	 
庫内 / 展示ルーム	 

3.運用スペース



①高層ラックエリア

エリア面積・・・1,400m² (パレタイズ後の保管エリア)

保管可能パレット数・・・約2,200パレット

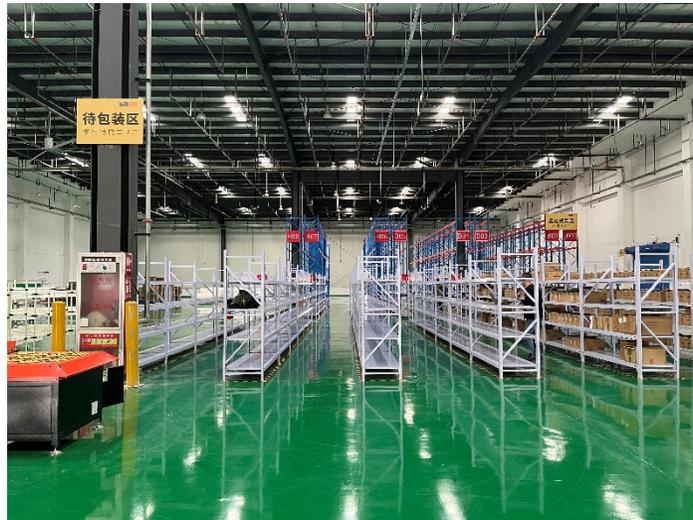


②出荷作業・VAS業務エリア

エリア面積・・・2,800m²

出荷検品・・・3ブロック

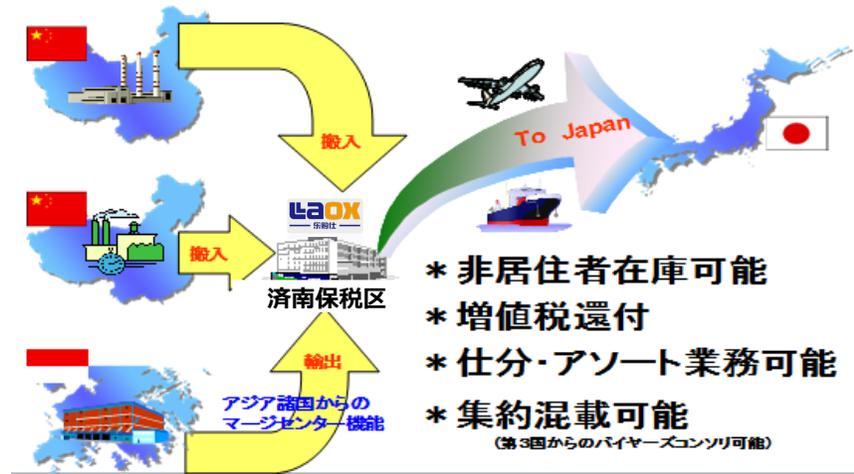
VAS業務・・・4ブロック



4-1 ご利用シーン（一般貿易貨物）

輸出型（中国→日本）

- ・複数ベンダーの商品をに集約し、バイヤーズ
コンソリデーションを行って混載出荷します。
- ・中国以外の第三国ベンダーからも集約可能です。
また、第三国への混載出荷も可能です。
- ・保税区内ではアソート・伝票貼付などの物流加工を
行うことができます。保税区内で配送伝票を貼付
し、日本輸入後、配達先へ直送することも可能です。



輸入型（日本→中国）

日本メーカーの工場から出荷される商品や部材を、保税区内に外貨のまま
在庫し、需要に応じて中国内のお客様や工場（VMI倉庫としての利用）
へJIT納品します。



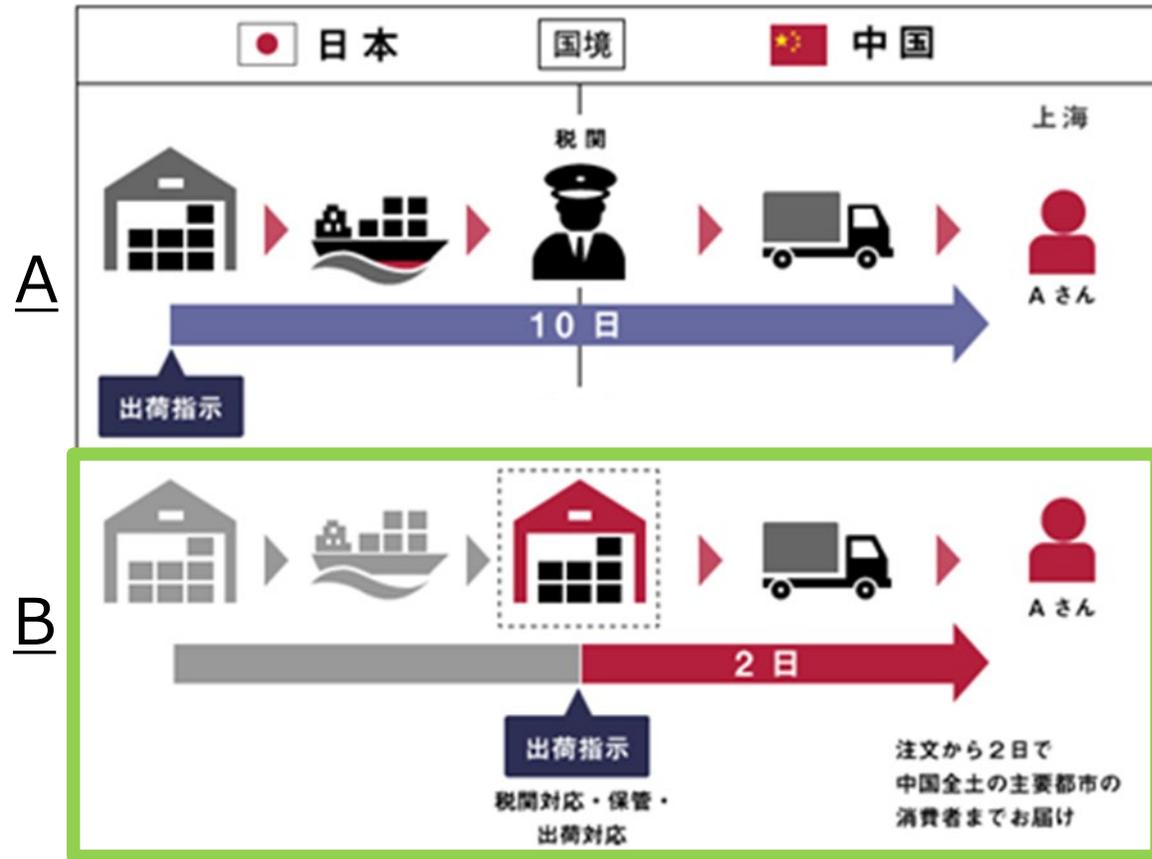
Uターン型

加工貿易工場（輸出しかできない）の製品を中国内に
販売するため、いったん保税区内に仮輸出し、中国へ再輸入。
従来の日本経由・香港経由に比べて時間とコストを削減します。



4-2 ご利用シーン（越境EC貨物）

直送モデルと保税区在庫モデルの二つのモデル



A：日本直送モデル

- 紛れもない**日本商品**
- ×注文後の**リードタイム**長い
- ×税逃れの嫌疑で**検閲**増える可能性
- ×**配送コスト**が割高で販売単価に影響

B：保税区在庫モデル

- 注文後の**リードタイム**短縮
- トータル**配送コスト**の改善
- 中国政府の**推奨モデル**
- ×**在庫リスク**

ご提案 = 保税区型越境ECモデル

5. 済南での優位性について

済南総合保税區

中国大陸への中継拠点基地の役割も担い、コスト面や配送スピードなどで「**大きな優位性**」がある越境ECにおいて保税區を活用した輸入は中国政府より「**一般的な制度**」と位置づけられている

LaOX済南保税ロジスティクスセンター

税関連携が充実
システム・立地

倉庫内設備が充実
展示施設・セキュリティ・防塵・etc

EC物流ノウハウが充実
苏宁・天猫・Koala・etc

日本人責任者が常駐
日中間の国際貿易物流に精通

コストメリット

沿海部利用から大幅なコストダウンが可能
(倉庫保管費用)

上海・深圳 => 約25%カット
青島 => 約15%カット

谢谢！

LaOX